

01. Berechnung der Wohnflächen

Untergeschoß: WE 1	Flur	1,885 x 1,135	=	2,14 qm
	Wohnen	3,885 x 4,20	=	16,32 qm
	Küche	3,01 x 2,575	=	7,75 qm
	Schlafen	3,51 x 3,01		
	Du/WC	2,50 x 0,50 1,885 x 1,735/2	=	11,82 qm 3,34 qm
		1,885 x 0,90		

				41,37 qm
	3 % Putz		-	1,24 qm

				40,13 qm
	Balkon	1,00 x 4,0/2	=	2,00 qm

				42,13 qm
				=====

WE 2	Diele	1,585 x 0,85		
		1,585 1,10/2 x 0,95		
		0,9+1,3/2 x 1,01	=	3,74 qm
	Flur	2,4+2,9/2 x 1,01	=	2,68 qm
	Abst. R.	1,50+1,0/2	=	0,75 qm
	Küche	1,885 x 3,26		
		- 0,80 x 0,8/2	=	5,83 qm
	Wohnen	4,40 x 4,65		
		1,90 x 1,25/2		
		1,10 x 0,50/2	=	21,93 qm.
	Schlafen	3,385 x 3,135		
		1,70 x 1,15/2	=	11,59 qm
	Bad	2,235 x 1,05		
		2,235 x 0,65/2		
		2,0 x 1,05/2	=	4,13 qm

				50,65 qm
	3 % Putz		-	1,52 qm

				49,13 qm
	Balkon/Terrasse	1,75 x 4,0/2	=	3,50 qm

				52,63 qm
				=====